



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n° 002340

del 26 GIU 2020

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 44 del Reg.

Data: 16/06/2020

OGGETTO: Alienazione beni immobili di proprietà comunale: reiterazione esperimento di vendita relativo all'avviso prot. n° 872 - del 04/03/2020. Atto di indirizzo. -

L'anno Duemilaventi (2020), il giorno Sedici (16), del mese di Giugno, alle ore 13,15, nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del prof. Vincenzo Luciano, nella sua qualità di Vicesindaco, si è riunita la Giunta Comunale;

Per riunione Ordinaria (art. 4 Regolamento per funzionamento della Giunta Comunale). -

Componenti	Presenti	Assenti	
Rag. Antonio Marino		X	Assegnati n.: 3 In Carica n.: 3 Presenti n.: 2 Assenti n.: 1
Prof. Vincenzo Luciano	X		
Sig.ra Elvira Martino	X		Assenti i Signori: - Antonio Marino (Sindaco)

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), il Segretario Comunale Dott. Giovanni Amendola, titolare di questa Segreteria;

Il Presidente dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000. - Dalla Residenza Comunale, 16/06/2020 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Dott. Ing. Giuseppe Lembo [UTC - URB.]	VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, si ATTESTA la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. - Dalla Residenza Comunale, 16/06/2020 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Dott. Nicola Pagano [Finanziaria]

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 - del D.L. n° 112 - del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n° 133 - del 6 agosto 2008;

PREMESSO che:

- con delibera Consiliare n° 15 - del 15/05/2019, esecutiva, venne disposto di approvare l'elenco dei beni immobiliari soggetti a valorizzazione e ad alienazioni, sotto forma di schede, così come previsto dall'art. 58 - del decreto legge n° 112 - del 25/06/2008, convertito nella Legge n° 133 - del 06/08/2008, ivi allegate;
- tra i predetti beni immobili comunali soggetti ad alienazione figurano i seguenti ubicati nel territorio di questo Comune:

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA
Aquara - loc.tà Mercantella	Fabbricato	16	782 sub 2
Aquara - loc.tà Mercantella	Fabbricato	16	782 sub 3
Aquara - loc.tà Mercantella	Terreno	16	130
Aquara - loc.tà Mercantella	Terreno	16	783
Aquara - Via Camporotondo	Fabbricato	24	102 sub 2
Aquara - Via Camporotondo		24	520 sub 4
Aquara - Via Camporotondo	Terreno	24	103
	Terreno	16	58
Aquara - Loc.tà Masusano		16	65

- l'inserimento degli immobili nel piano delle Alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (sentenza della Corte Costituzionale n° 340 - del 30 dicembre 2009 (G. U. 07 gennaio 2010, n° 1 - Prima serie speciale);
- con propria precedente deliberazione n. 80 del 13/12/2019, esecutiva, venne disposto di approvare la relazione tecnica di stima dei beni elencati in premessa, e di autorizzare l'ufficio tecnico comunale, servizio patrimonio, all'alienazione degli stessi beni, al prezzo di stima, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;
- con determinazione dell'U.T.C. Urbanistica e Patrimonio, n. 9/36 del 4/03/2020 e stata adottata la determina a contrarre e provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico per l'alienazione dei beni comunali mediante pubblico incanto ex R.D. 827 del 23/5/1924, con il metodo delle offerte segrete ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76;
- in data 04/03/2020 è stato pubblicato l'avviso pubblico prot. 0000872 del 4/03/2020 con scadenza il 7/04/2020, ore 12.00;
- che l'esperimento di gara è risultato deserto per mancanza di offerte;

TANTO PREMESSO

RITENUTO di porre atto di indirizzo all'UTC Urbanistica e Patrimonio per l'espletamento del secondo esperimento di gara previa decurtazione della base d'asta del 10% del valore di partenza;

RITENUTO di provvedere alla sua approvazione per il seguito dell'iter di legge;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

PRESO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

ALL'UNANIMITA' dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai presenti convenuti;

DELIBERA

1. la **premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'espletamento del secondo esperimento di gara dei beni indicati nell' avviso pubblico prot. 0000872 del 4/03/2020, al prezzo di stima decurtato della percentuale del 10%, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;
3. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio on-line, disponibile sul sito web di questo comune e che l'avviso d'asta venga pubblicato, oltre che all'albo Pretorio on-line, sulla *home page* del sito comunale e ne venga data massima diffusione;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento in copia all'U.T.C. - Servizio Patrimonio, per il seguito di competenza;
5. **DI TRASMETTERE** la presente, in elenco, ai sigg. Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (TUEL);
6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente, esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267. -



Letto, approvato e sottoscritto
Il Vicesindaco
F.to Prof. Vincenzo Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

L'ASSESSORE
F.to Sig.ra Elvira Martino



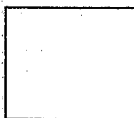
PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 - del T. U. E. L. n° 267 / 2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 26 GIU 2020;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000);

E' stata trasmessa con lettera n° 002340, in data 26 GIU 2020, ai sigg. Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del T. U. E. L. n° 267 / 2000;

Dalla Residenza Comunale, 26 GIU 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Comunale, 26 GIU 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Amendola

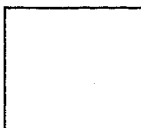
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 26 GIU 2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000). -

Dalla Residenza Comunale, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola